

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j. 728/2019-945-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 29.01.2020

Vec: stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, Bratislava** zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom **TOMEX Nitra, s.r.o.**, so sídlom **Dunajská 24, 949 11 Nitra**, zo dňa 30.08.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„IBV NAD VINICAMI“ - SO 05 – ROZVODY NN**, situovanú na pozemkoch na pozemkoch 1011/51, 1011/32, 1007/1 „C“ = 1010/100 „E“, 1007/2 „C“ = 1010/200 „E“, 1011/27, 1011/1, 1011/13, 1011/44, 1011/21, 1012/11, 1012/4, 1013/3, 1013/1, 1018 „C“ = 1018 „E“, 995/4, 995/103, 995/102, 995/179, 995/180 a 995/250 katastrálne územie **Nitrianske Hrnčiarovce**, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona sa

povoľuje stavba

„IBV NAD VINICAMI“
Nitrianske Hrnčiarovce

v rozsahu stavebného objektu stavby:

SO 05 – ROZVODY NN

Stavba sa nachádza na pozemkoch CKN parcelné číslo: 1011/51, 1011/32, 1007/1 „C“ = 1010/100 „E“, 1007/2 „C“ = 1010/200 „E“, 1011/27, 1011/1, 1011/13, 1011/44, 1011/21, 1012/11, 1012/4, 1013/3, 1013/1, 1018 „C“ = 1018 „E“, 995/4, 995/103, 995/102, 995/179, 995/180 a 995/250

Katastrálne územie: Nitrianske Hrnčiarovce

Stavebný objekt SO 05 ROZVODY NN rieši pripojenia na odber el. energie pre 46 bytových jednotiek obytného súboru IBV NAD VINICAMI. Predmetná lokalita bude napojená z existujúcich transformačných staníc č. 0052-013 a č. 0052-015.

Prvá vetva káblového vedenia bude vedená z existujúcej TS č. 0052-013 káblom 1-NAYY-J 4x240mm² cez SR skrine č. 8, 9, 1 a 7 do SR skrine č. 2 v dĺžke 378 m.

Druhá vetva káblového vedenia bude vedená z existujúcej TS č. 0052-015 káblom 1-NAYY-J 4x240mm² cez SR skrine č. 4, 5, 8 a 6 s ukončením v SR skrine č. 2. v dĺžke 382 m. Celková dĺžka trasy NN vedenia je 760 m.

Transformátor v TS č. 0052-013 sa vymení z 250 kVA na 630 kVA.

Podrobnosti stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ): BEVATRON, s.r.o., Eduard Dubeň, G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky

Vlastnícke a iné práva stavebníka k uvedeným pozemkom stavby:

Vlastnícke právo:

- pozemky CKN č. p. **995/180, 995/250** - v zmysle LV č. 3128 registra "C" a pozemok CKN č. p. **1011/51** - v zmysle LV č. 2982 registra "C" je vlastníkom pozemkov stavebník - Západoslovenská distribučná, a.s.

- pozemok CKN č. p. **1011/32** - v zmysle LV č. 2982 registra "C" sú vlastními pozemkov:

1. stavebník - Západoslovenská distribučná, a.s. v spoluvlastníckom podiele **2/3**

Iné právo (intravilán):

- Zmluva o zriadení vecného bremena s vlastními a správcou **1/3** pozemku č. p. **1011/32** - v zmysle LV č. 2982 registra "C" v rozsahu:

1. Anna Ivanová, Jelenecká 15/87, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v spoluvl. podiele 1/108

2. Rozália Šeboková, Buková 247/17, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v spoluvl. podiele 1/108

3. Slovenský pozemkový fond Bratislava – správca pozemkov vlastníkov: Terézia Szombatová v spoluvlastníckom podiele 7/108, Ján Szombat v spoluvlastníckom podiele 1/108, Rozália Szombatová v spoluvlastníckom podiele 1/108, František Szombat v spoluvlastníckom podiele 1/108, Magdaléna Czaková v spoluvlastníckom podiele 1/6, František Szombat v spoluvlastníckom podiele 1/18

- Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok **1007/1 „C“ = 1010/100 „E“**, - v zmysle LV č. 3452 registra "E" vo vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce:

Iné právo (extravilán): zápis vecného bremena na pozemky mimo zastavaného územia obce, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike bude zabezpečovať stavebník – Západoslovenská distribučná, a.s. vo vlastnej réžii po realizácii stavby, v rozsahu:

- pozemky CKN č. p. **1011/13, 1011/44, 1011/21, 1012/4, 1012/11, 1013/1, 1013/3**, - v zmysle LV č. 3868 registra "C" je vlastníkom pozemkov SUN GARDEN, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

- pozemky EKN č. p. **1018** a č. p. **1010/200** v zmysle LV č. 3434 registra "E" je vlastníkom pozemkov Slovenská republika, správcou pozemkov je Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

- pozemok CKN č. p. **1011/27** - v zmysle LV č. 2817 registra "C" je vlastníkom pozemkov Ing. Boris Štec a Eva Štecová, Fraňa Kráľa 998/24, Bratislava

- pozemok CKN č. p. **1011/1** - v zmysle LV č. 2835 registra "C" je vlastníkom pozemkov Ing. František Višňovský, Jelenecká 124/14, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

- pozemok CKN č. p. **995/103** - v zmysle LV č. 2145 registra "C" je vlastníkom pozemku Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, Za škôlkou 2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

- pozemok CKN č. p. **995/4** - v zmysle LV č. 2990 registra "C" sú vlastními pozemkov:

1. Ing. Kúdela Pavol a Marta Kúdelová, Sokolníky 13, 951 46 Podhorany - Podiel: 1/20

2. Ing. BARÁT Mário, Pod Sokolom 654/23, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce - Podiel: 1/20

3. Ing. ŠUPA Patrik, Ľ.Podjavorinskej 121, Zlaté Moravce - Podiel: 1/20

4. Ing. Štecová Karin, PhD, Andrusovova 1032/6, 851 01 Bratislava - Podiel: 1/20
5. Ing. Kvapilová Dagmar, Pod sokolom 664/26, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce - Podiel: 1/20
6. Košíková Ingrid, Farská 915/9, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce - SR Podiel: 1/30
7. Prof. RNDr. Vozár Libor CSc. a RNDr. Vlasta Vozárová, Kamenná 1126/10, Nitra
- Podiel: 1/10
8. Motyčiak Marius a Oľga Motyčiaková, Radová 6, 949 01 Nitra - Podiel: 1/40
9. BILLICH Radomír, Klínčeková 2588/41, 949 01 Nitra - Podiel: 1/40
10. Ing. BILLICH Ladislav, Kukučínova 479/9, 949 01 Nitra - Podiel: 1/40
11. Dubaj Marián a Dana Dubajová, Bažantia 2008/9, 949 01 Nitra-Zobor - Podiel: 3/20
12. Ing. Ižold Radovan a Mgr. Jana Ižoldová, Farská 928/20, 951 01 Nitr. Hrnčiarovce
- Podiel: 1/20
13. DUBAJOVÁ Daniela, Šalgovská ulica 1021/25, 951 15 Mojmírovce - Podiel: 2/40
14. Ujlacký Tibor a Monika Ujlacká, Jelenecká 2301/22, 949 01 Nitra, - Podiel: 1/40
15. Ing. Ruman Rastislav a PaedDr. Lucia Rumanová PhD., Kláštorská 373/102, 949 01 Nitra
- Podiel: 1/20
16. MUDr. Kročková Katarína a Ing. Michal Kročko PhD., Farská 922/8, 951 01 Nitrianske
Hrnčiarovce - Podiel: 1/30
17. Ing. Barta Jozef a Ing. Jana Bartová, Benkova 379/18, 949 11 Nitra - Podiel: 1/20
18. Baláži Jozef, Hornozoborská 1675/163, 949 01 Nitra Podiel: 1/40
19. PharmDr. Dubaj Milan, Hornočermánska 42A, 949 01 Nitra - Podiel: 1/40
20. Ing. Dubajová Slavka, Hornočermánska 42A, 949 01 Nitra - Podiel: 1/40
21. Kováčová Veronika, Baničova 518/1, 949 11 Nitra - Podiel: 1/120
22. Kováčová Iveta, Baničova 518/1, 949 11 Nitra - Podiel: 1/120
23. Holý Eduard, Doležalova 1763/62, 949 01 Nitra - Podiel: 1/120
24. Mgr. Kelemenová Mária a Ing. Juraj Kelemen Farská 918/15, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Podiel: 1/40
25. Kováčová Katarína, Komenského 2022/1, 949 01 Nitra - Podiel: 1/120
- pozemky CKN č. p. **995/102, 995/179** - v zmysle LV č. 3452 registra "E" je vlastníkom
pozemkov Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov stavby podľa parcelných čísel:

- podľa registra „C“ kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce: **1011/51, 1011/32, 1011/27, 1011/1, 1011/13, 1011/44, 1011/21, 1012/11, 1012/4, 1013/3, 1013/1, 995/4, 995/103, 995/102, 995/179, 995/180 a 995/250**
- podľa registra „E“ kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce: **1010/100, 1010/200 a 1018**

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel:

- podľa registra „C“ kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce: **995/22, 995/23, 995/24, 995/73, 995/86, 995/95, 995/105, 995/118, 995/120, 995/351, 995/498, 1011/2, 1011/3, 1011/10, 1011/11, 1011/16, 1011/21, 1011/31, 1011/33, 1011/36, 1011/48, 1011/50, 1011/62, 1012/3, 1012/11, 1012/15, 1012/17, 1012/48, 1012/51, 1012/69, 1012/73, 1012/74, 1013/2, 1015/1, 1015/10, 1015/11, 1016/1, 1016/30, 1016/32,**
- podľa registra „E“ kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce: **987, 995/2**

charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **inžinierske stavby**

začiatok stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
ukončenie stavby: do 12/2020.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude vybraný konkurzom. Stavebník do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu. Stavebník oznámi stavebnému úradu aj dátum začatia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie priestorovej polohy podľa situácie PD orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

6.1. Slovenský pozemkový fond SPFZ133657/2019, SPFS550893/2019 zo dňa 22.10.2019:

- ide o stavbu vo verejnom záujme, pre ktorú možno pozemky vyvlastniť alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 Stavebného zákona

- stavebník na pozemky SPF dotknuté stavbou najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom OÚ, katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením

- SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu na pozemkoch SPF za zriadenie vecného bremena zo zákona na Stavbu v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku Núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Súčasťou žiadosti k uzatvoreniu Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, GP, znalecký posudok, LV so zápisom vecného bremena zo zákona

- stavebník na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby a znalecký posudok

- SPF súhlasí so zmenou Stavby za podmienky, že nebudú ňou dotknuté pozemky SPF

- k realizácii stavby stavebník na pozemky SPF a NV predloží súhlas užívateľa pozemkov SPF

- po dokončení stavby budú pozemky SPF a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF a NV

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

6.2 TI Bratislava č. 2550/4/2019 zo dňa 03.05.2019

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

6.3. KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/9457-2/24009/NIK zo dňa 27.03.2019:

Platia podmienky záväzného stanoviska KPÚ Nitra č. KPUNR-2018/23204-2/97414/NIK zo dňa 04.12.2018 v rozsahu:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom

Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6.4. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/0180031-02/F49 zo dňa 07.06.2019:

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve)

- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),

6.5. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/018033-02F32 zo dňa 06.03.2019

1. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

2. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

3. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

4. Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

5. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

6.6. OU Nitra č. 2019/018032 zo dňa 12.03.2019:

1. pri vykonávaní terénnych úprav a pri následnej realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, dôsledne dodržiavať §3 a §4 zákona a STN 83 7010 ochrana prírody (ochrana, udržiavanie a ošetrovanie stromovej vegetácie).

2. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné premiestniť mimo staveniska.

3. V prípade nutnosti výrubu v súvislosti so stavbou, požiadať Obec Nitrianske Hrnčiarovce o súhlas.

4. Po vykonaní výkopových prác dať pozemok do pôvodného stavu.

6.7. ZsVS a.s. Nitra č. 92969 zo dňa 16.12.2019:

1/ V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra (ďalej IS).

2/ Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba p. Igor Filo č.tel. 0903/406638)

3/ ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500mm a min. 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. ..

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy

4/ K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.

5/ Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. ..

6/ Použité chráničky požadujeme farebne odlíšiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.

7 / Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

6.8. SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0600/2019/Ch zo dňa 12.12.2019:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-0 o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Arendás, tel.č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich - ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

6.9. Slovak Telekom Bratislava zo dňa 26.06.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovú dokumentáciu stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, 0902 719 875
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekom. vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

6.10. ZD a.s. Bratislava zo dňa 12.03.2019:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť - Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú havariu na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom.

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (52 zák. č. 71/1967 Zb.).

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príľahlým pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť začatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiadava o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/.

13. Pred zahájením výkopových prác sú stavebníci povinní prizvať správcov v š e t k ý c h podzemných vedení k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom TOMEX Nitra, s.r.o., so sídlom Dunajská 24, 949 11 Nitra, podaním zo dňa 30.08.2019 požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV NAD VINICAMI“ - SO 05 – ROZVODY NN.

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní bolo vydané pod č. j. 728/2019-945-01-Žá zo dňa 10.10.2019.

Stavebný úrad Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia:

- 2x projekt stavby
- splnomocnenie na zastupovanie
- kópia z katastrálnej mapy
- zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 24.01.2020
- súhlas SPF Bratislava č. SPFZ133657/2019, SPFS50893/2019 zo dňa 22.10.2019
- stanovisko TI Bratislava č. 2550/4/2019 zo dňa 03.05.2019
- stanovisko KPU Nitra č. KPUNR-2019/9457-2/24009/Nik zo dňa 27.03.2019
- vyjadrenie OU Nitra - ŠVS č. OU-NR-OSZP3-2019/0180031-02/F49 zo dňa 07.06.2019:
- vyjadrenie OU Nitra, úsek OH č. OU-NR-OSZP3-2019/018033-02F32 zo dňa 06.03.2019
- vyjadrenie OU Nitra ŠO č. 2019/018032 zo dňa 12.03.2019:
- vyjadrenie ZD, a.s. Bratislava zo dňa 11.04.2019:
- vyjadrenie ZsVS, a.s. Nitra č. 92969 zo dňa 16.12.2019:
- vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0600/2019/Ch zo dňa 12.12.2019:
- vyjadrenie MO SR Bratislava č. ASM-40-578/2019 zo dňa 15.03.2019
- stanovisko SATRO, s.r.o., zo dňa 30.09.2019
- vyjadrenie Michlovský spol. s.r.o. – Orange Piešťany č. BA-3821/2018 zo dňa 10.12.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom Bratislava zo dňa 26.06.2019:

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Príloha pre stavebníka: - overená PD stavby
- štítok stavba povolená

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v konaní zastúpená splnom. TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, Nitra

2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce ,tabuľa oznamov

Doručí sa dotk. orgánom a správcom inž. sietí:

3. ZSVS a.s. Za hydrocentrálou 4, Nitra

4. SPP Distribúcia a.s ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

5. Západosl. distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava

6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

7. OU Nitra, odb. star. o ŽP, Štefánikova 69, Nitra

8. KPÚ ,Nám. Jána Pavla II 8, Nitra

9. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce – tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa

Zvesené dňa :